



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ**

**Από το πρακτικό της αριθ.10/2011 συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ.Αλεξάνδρειας**

**Αριθμός απόφασης:60/2011**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση ή μη προέγκρισης  
ίδρυσης κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος της  
κ. HRISTOVA MARIA του SPAS (οικισμός Κυδωνιάς  
Τ.Κ.Πρασινάδας)**

Στην Αλεξάνδρεια και στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού καταστήματος, σήμερα στις 12 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 39612/6-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του κ.Προέδρου. η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παραβρέθηκαν οκτώ (5) μέλη, ονομαστικά ως εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γκαβαρδίνας Νικόλαος
2. Ανδρονίδης Σάββας
3. Βενιόπουλος Κων/νος
4. Κιοσέογλου Ιερεμίας
5. Τζίλας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Βουλγαροπούλου Μαρία
2. Ναλμπάντης Κων/νος
3. Γκιορτζής Δημήτριος
4. Κιρκιλιαννίδης Ιωάννης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Πάντου Βασιλική, τακτική υπάλληλο του Δήμου Αλεξάνδρειας, του κλάδου ΔΕ1 Διοικητικού με Α΄Βαθμό.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης κατ/των και επιχειρήσεων, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης., όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικιών δημοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης, εξετάζεται για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται

πλησίον σχολείου εκκλησίας, νοσοκομείου κ.λ.π.. Επίσης κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του κατ/τος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του κατ/τος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

2. Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.Χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για την χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του κατ/τος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος (περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης και το προβλεπόμενο παράβολο..

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικίες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

3. Στην υπηρεσία του Δήμου Αλεξάνδρειας υποβλήθηκε η αριθ.**37207/20-9-2011** αίτηση της **κ. HRISTOVA MARIA του SPAS** με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση κατ/τος **ΚΑΦΕΝΕΙΟ στον οικισμό Κυδωνιάς Τ.Κ.Πρασινάδας Δ.Αλεξάνδρειας**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαραίτητα δικ/κα, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 185 ευρώ το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο στην ΚΥΑ 61167/17-12-2007 για το εν λόγω κατάστημα.

4. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω κατ/τος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του κατ/τος από την στέγασή του με κατοικίες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, την πρόταση της υπηρεσίας και είδε τις κείμενες διατάξεις

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Χορηγεί στην **κ. HRISTOVA MARIA του SPAS** προέγκριση ίδρυσης κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ** » το οποίο βρίσκεται **στον οικισμό Κυδωνιάς Τ.Κ.Πρασινάδας Δ.Αλεξάνδρειας**

**Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του κατ/τος.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 60/2011

**Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Αλεξάνδρεια 13-10-2011  
Ο Πρόεδρος**

**Η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
(Έπονται υπογραφές)**

**Γκαβαρδίνης Νικόλαος**